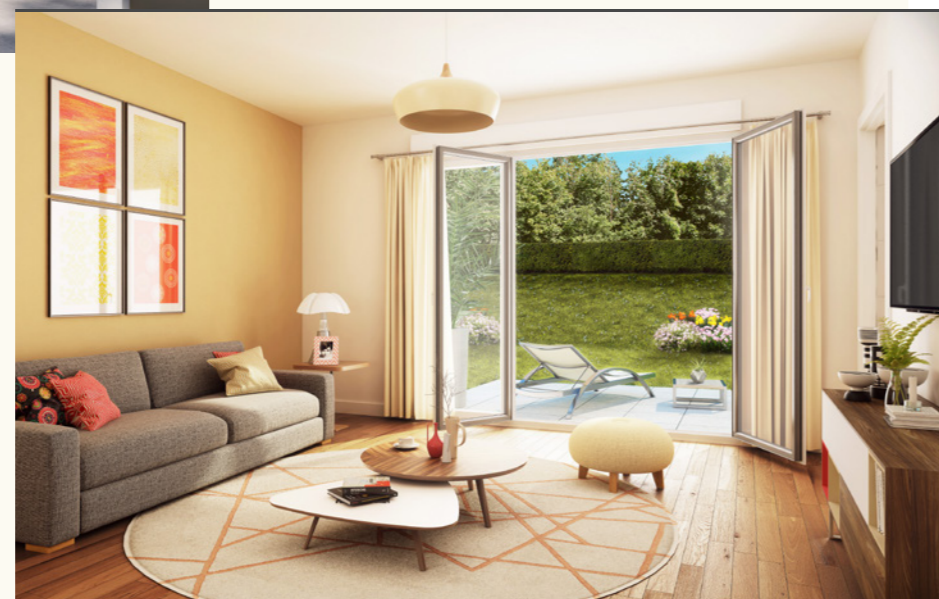


26 MAISONS

Un hameau à taille humaine

Composée de 26 maisons de 4 et 5 pièces à partir de 82 à 92m², le Hameau Saint-Jacques est pensé pour répondre aux besoins de tous.



Les avantages du neuf

- Frais de notaire réduits
- Devenez propriétaire grâce au prêt à taux zéro*
- Des charges beaucoup plus faibles que dans l'ancien
- Des économies d'énergie grâce à la RT 2012
- Dispositif PINEL
- Une garantie décennale qui vous protège

ORMOY

Une situation exceptionnelle

La commune d'Ormoys se situe à 35 km au Sud de Paris et à 12 km de la Préfecture d'Évry

À pied

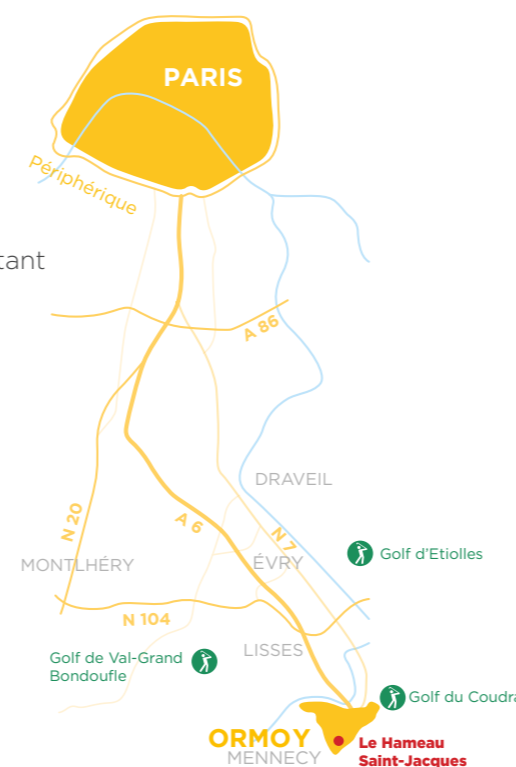
- À quelques minutes du nouveau groupe scolaire

En voiture

- Route départementale **D 191** permettant de rejoindre **A 6** et la N7
- À 1,7 km de Mennecey
- À 2,5 km du centre commercial de Villabé
- À 10 km d'Évry
- À 6,5 km de Corbeil-Essonnes

En RER

- À 2,3 km de la Gare de Mennecey (RER D)



- Mairie
- Commerces, épiceries...
- Complexe sportif
- Médecins...
- Stations service
- Boulangeries...
- Restaurants
- Parcs
- Bureau de tabac
- Pharmacie
- Églises
- Groupes scolaires

Espace de vente sur place
Angle Rue de la Plaine d'Ormoys et Roissys Haut - 91540 ORMOY



01 60 79 73 73
www.hameau-st-jacques.fr

LE HAMEAU
SAINT JACQUES
ORMOY 91540

VOTRE MAISON
au cœur d'un écrin naturel



ORMOY

Une "Ville Village" en plein essor

Commune du Sud de l'Essonne, **Ormoys** est **issu d'une ville fortifiée du XII^{ème} siècle** dont l'église est encore aujourd'hui l'un des édifices les plus représentatifs du centre-village.

Située à 35 minutes de Paris, Ormoys est une commune jeune et familiale qui a tout pour plaire. Un véritable havre de paix alliant **qualité de vie et accessibilité**.

Sa proximité avec Evry, Corbeil-Essonnes, Mennecy ou encore Villabé vous permettront de profiter aisément de **nombreuses zones commerciales**, mais aussi de la **Faculté d'Évry**.

Situé dans la Plaine Saint Jacques, le Clos du même nom propose **un mode de vie "ville à la campagne"** offrant tous les avantages de la vie de village avec ses **marchés, ses commerces de proximité, son centre-ville atypique, son parc paysager, ses écoles et ses transports**.



Les berges de Seine



Groupe scolaire Saint-Jacques



Eglise d'Ormoys

La Plaine Saint-Jacques, un urbanisme réfléchi.

S'inscrivant dans une volonté forte d'écrire une nouvelle page urbaine, paysagère et humaine de la commune, tout en respectant les espaces agricoles alentours, la Plaine Saint-Jacques est le nouveau quartier d'Ormoys.

Développé dans la continuité de l'ADN de la ville, ce nouveau lieu de convivialité en plein développement est composé d'habitations, d'un groupe scolaire ainsi qu'un grand parc paysager.

26 MAISONS

avec des prestations exceptionnelles



Deux modèles pour répondre à vos besoins

- MODÈLE GIRONAT - 4 pièces
- MODÈLE MONTSERRAT - 5 pièces

Des prestations exceptionnelles

- Carrelage en rez-de-chaussée au choix
- Revêtement PVC à l'étage au choix
- Carrelage dans les salles de bain au choix
- Eau chaude sanitaire produite par un ballon thermodynamique
- Chauffage du RdC par un poêle à bois dans le séjour
- Chauffage de l'étage par des panneaux rayonnant et sèche-serviette électrique
- Isolation « double mur » entre chaque maison
- 3 places de stationnement dont une boxée
- Jardins engazonnés avec haies vives et clôtures séparatives

26 MAISONS

adaptées à vos besoins & envies



Composée de 26 maisons de 4 et 5 pièces à partir de 82m², le Hameau Saint-Jacques est pensé pour répondre aux besoins de tous.

Chaque maison possède **un jardin privatif ainsi qu'un emplacement terrasse** afin de profiter de l'environnement calme et verdoyant.

Puisque chaque famille est différente, nous vous proposons **d'adapter votre maison** à vos besoins et envies.

Adaptables en restant accessibles, les maisons du Hameau Saint-Jacques allient **confort, luminosité et bien-être**.

Trois places de parking complètent également ce bien, dont l'une est intégrée à la maison.

Traitement acoustique des maisons renforcé par un double mur en mitoyenneté.