

**UNE BULLE DE LUMIÈRE**  
À FLEUR D'OcéAN



*Domaine  
de la Claircière*

SAINT-PIERRE D'OLÉRON

SAINT-PIERRE D'OLÉRON

# UN ART DE VIVRE UNIQUE, ENTRE TERRE ET MER



## UN HYMNE À L'OcéAN ET À LA DOUCEUR DE VIVRE

Saint-Pierre, c'est aussi une nature préservée avec de belles plages à proximité côté continent : Plages de Boyardville, du Paradis ou des Saumonards et côté Océan les plages de Matha ou de Vertbois.

La ville permet de pratiquer de nombreuses activités sportives, nautiques et culturelles, ou encore de flâner dans l'un des 29 hameaux ou villages typiques aux alentours. Chaque journée est l'occasion de nouvelles émotions et de belles découvertes avec un patrimoine riche et pittoresque, une gastronomie subtile ainsi qu'une pléiade d'événements qui s'y déroulent régulièrement : festivals, concerts, manifestations sportives, spectacles vivants...



L'île d'Oléron, « La Lumineuse », tire son surnom de la clémence de son climat et du fort ensoleillement dont elle profite tout au long de l'année. Bordée par l'Océan Atlantique, située au cœur de l'archipel charentais à quelques encablures de La Rochelle, du bassin de Marennes et du célèbre Fort Boyard, l'île constitue un magnifique écrin de nature et de sérénité. Un territoire aussi sauvage que passionnant et dont la charmante ville Saint-Pierre d'Oléron est l'une des fières représentantes.

## LA PROMESSE D'UN CADRE DE VIE REMARQUABLE

Commune vivante et accueillante, Saint-Pierre d'Oléron offre à ses résidents permanents ou saisonniers un cadre de vie de caractère et chaleureux. Son dynamisme et sa douceur de vivre s'expriment de mille façons que ce soit à travers un centre-ville vivant et sa rue piétonne, ses nombreux commerces, avec Boyardville d'un côté et le grand port de pêche artisanale de La Cotinière de l'autre.

## REPÈRES



**160 KM**  
d'itinéraires  
cyclables



**1 AÉROPORT**  
à moins  
de 100 km :  
La Rochelle



**1H15**  
pour gagner  
La Rochelle  
par la route



**2 GARES**  
TGV Surgères  
et  
La Rochelle



**LIAISONS  
MARITIMES**  
vers La Rochelle  
d'Avril à  
fin Octobre



**22 000**  
habitants  
à l'année sur  
l'île D'Oléron



# Domaine de la Claircière

SAINT-PIERRE D'OLERON

## LA DOUCEUR DE VIVRE AU CŒUR D'UN DOMAINE D'EXCEPTION



Situé à proximité du cœur de bourg et de l'axe traversant l'île, le Domaine de La Claircière bénéficie d'un emplacement privilégié associant tranquillité et praticité. Au quotidien, cela se traduit par des services et des commerces facilement accessibles, que ce soit à pied, en vélo ou en voiture.

La nouvelle résidence qui compte une centaine de logements neufs, crée une ambiance villageoise et bucolique en abritant de grands espaces verts paysagers, une végétation débordante et des

circulations subtilement agencées, notamment grâce à des venelles typiques de la région.

Côté style, le projet porte un soin tout particulier à retranscrire l'authenticité et l'esthétique architecturale locales. Les logements, en R+1 maximum et indépendants, bénéficient d'un traitement unifié de façade en enduit blanc et couronnés de belles tuiles romanes ocre clair panachées.



### PROCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS POUR UN QUOTIDIEN FACILITÉ



Marché couvert : 7 min.  
Port de La Cotinière : 12 min.  
Commerces du centre-bourg : 5 min.



Cinéma : 7 min.  
Centre commercial : 8 min.  
Gare routière : 5 min.



Ligne 6 / 6E / 7





## PLACE À LA LUMIÈRE, AU CALME ET À LA VOLUPTÉ

Du 2 pièces au 5 pièces duplex, le Domaine de La Clairière propose un large choix de configurations pour répondre aux attentes de chacun. Les prestations et finitions, rigoureusement sélectionnées, laissent présager un investissement aussi agréable que durable. L'ensemble de la résidence satisfait d'ailleurs aux exigences du label RE 2020 avec une parfaite isolation thermique et acoustique.

Et pour profiter au mieux de la douceur du climat, en famille ou entre amis, chaque logement est agrémenté d'un espace extérieur privatif, qu'il s'agisse d'un agréable jardin ou d'une belle terrasse (hors studios saisonniers).

**Ne manquez pas cette opportunité : rendez-vous dans notre bureau de vente pour découvrir plus en détail cette résidence exceptionnelle !**



# DES PRESTATIONS ET ÉQUIPEMENTS DE STANDING

- Eau chaude et chauffage par une pompe à chaleur
- Carrelage dans les pièces humides et les pièces sèches en rez-de-chaussée.
- Double vitrage
- Porte palière blindée
- Performance RE 2020



## LA RÉSIDENCE IDÉALE, QUEL QUE SOIT VOTRE PROJET

Résidence principale ou secondaire... investissement locatif... le Domaine de La Clairière saura répondre à vos attentes personnelles et vos priorités.

### AVANTAGE SPÉCIAL OLÉRONAIS

Vous habitez déjà sur l'Île d'Oléron ? Venez vite découvrir dans notre Bureau de Vente les conditions préférentielles que nous vous réservons.

### DES OPPORTUNITÉS LOCATIVES CONTINUES

De nombreux saisonniers viennent travailler sur l'Île d'Oléron et ce, à toutes les périodes de l'année. Une opportunité à ne pas manquer...

### UN NOUVEL ART DE VIVRE ACCESSIBLE

Que vous choisissiez d'y résider à l'année ou à intervalles réguliers, la résidence vous offre en toute saison un havre de sérénité et une qualité de vie incomparable.

# Domaine de la Claircière

SAINT-PIERRE D'OLÉRON



**NOUS SOMMES  
À VOTRE ÉCOUTE**  
POUR VOUS  
INFORMER  
ET VOUS AIDER  
À CONCRÉTISER  
VOTRE PROJET



**Pour en savoir plus :**

Bureau de vente : 9 Avenue de Bel-Air - Saint-Pierre d'Oléron

**07 86 35 87 09 ■ ledomainedelaclairciere@akera.fr**

